

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2017 г.
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово,
Молодежный проезд, д.5

/ девятиэтажное здание /

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2 Содержание инженерного оборудования	1,14
3 Аварийное обслуживание	1,57
4 Обслуживание лифтов	6,22
5 Благоустройство	2,51
6 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
7 Управление жилым фондом	2,35
8 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
9 Вывоз ТБО	2,56
10 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
11 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
12 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	20,60

Текущий ремонт подрядным способом 2,50

Итого тариф на содержание 23,10

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,36

Вознаграждение ПСД 0,92

Председатель собрания Александр / Александров А.А.

Секретарь собрания А. Дикова Дикова И.И.

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2017 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово,
 Молодежный проезд, д.5
 /пятиэтажные здания/

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание и ремонт жилья	
1 Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2 Содержание инженерного оборудования	1,14
3 Аварийное обслуживание	1,57
4 Благоустройство	2,51
5 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
6 Управление жилым фондом	2,35
7 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
8 Вывоз ТБО	2,56
9 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,10
10 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
11 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	14,38

Текущий ремонт подрядным способом 2,50

Итого тариф на содержание 16,88

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,36

Вознаграждение ПСД 0,92

Председатель собрания А.В.Сидоров / А.В.Сидоров Ю.В. /

Секретарь собрания А.В.Сидоров Сидоров Ю.В. /

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный пр. 5
Дата и время проведения собрания – 18.12.2017 г. 18.00
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 22681,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 13514,71 кв.м.,
что составляет 59,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Авакумова В.Д., кв 47

Секретарём собрания – Лиходу А.И., кв 9

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 13514,71 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12015,16 кв.м. (88,9 %)
«ПРОТИВ» - 1424,75 кв.м (10,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,8 кв.м. (0,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12089,96 кв.м. (89,5 %)
«ПРОТИВ» - 1424,75 кв.м (10,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12015,66 кв.м. (88,9 %)
«ПРОТИВ» - 1424,75 кв.м (10,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,3 кв.м. (0,6 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12137,86 кв.м. (89,8 %)
«ПРОТИВ» - 1376,85 кв.м (10,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 12137,86 кв.м. (89,8 %)
«ПРОТИВ» - 1376,85 кв.м (10,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 11286,52 кв.м. (83,5 %)
«ПРОТИВ» - 2228,19 кв.м (16,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

8. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1377,02 кв.м. (10,2 %)
«ПРОТИВ» - 12137,69 кв.м (89,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено (не принято)

Председатель: Александр Александрович ВД. кв.№ 47

Секретарь: Александр Александрович ВД. кв.№ 9